

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
строительства Жилого дома
по ул. Калинина в Вахитовском районе г. Казани**

г. Казань

«14» сентября 2016 г.

Новая редакция пунктов проектной декларации:

О финансовом результате текущего года:

Финансовые показатели ООО «АРГО» по состоянию на 30.06.2016г.

- Финансовый результат (непокрытый убыток) — (-) 80 168 892,62 рублей
- Дебиторская задолженность — 79 257 346,10 рублей
- Кредиторская задолженность — 90 962 504,59 рублей

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Жилой комплекс, расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Некрасова, д. 28 (Жилой дом бизнес-класса «Rotterdam»). Объект сдан. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-104-2016 от 30.06.2016 г.

О результатах негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы 16-2-1-3-0075-16 от 17.08.2016, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»

О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №16-RU16301000-446-2016 от 09.09.2016 г., выданное Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани
Срок действия до 01 апреля 2018 г.
Выдано взамен разрешения на строительство №16-RU16301000-246-2016 от 16.06.2016 г.

О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:

1. Адрес земельного участка: РТ, г.Казань, Вахитовский район, улица Калинина, д. 32
Общая площадь: 5897 кв.м.
Кадастровый номер: 16:50:011131:527

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания-12702,65 м²

Общее количество квартир-130, в том числе:

- 1 комнатные -82 шт.
- 2-х комнатные -2 шт.
- 3-х комнатные -36 шт.
- 4-х комнатные -10 шт.

Общая квартирная площадь с летними помещениями 7773,04 м², в т.ч. террасы – 175,29 м²
площадь мест общего пользования-1200,23 м²

площадь технических помещений -153,16 м²

количество машино-мест на закрытой подземной автостоянке 69 машино/мест, площадью

2630,0 м²

площадь офисных помещений и нежилых помещений (коммерческих), расположенных в парковке - 1121,51 м².

Проектируемое здание жилое, 7-8-10-ти этажное, предусмотрено для использования под постоянное и временное жильё, с автостоянкой и нежилыми помещениями на подземном этаже и офисными помещениями на первом этаже.

За условную отметку 0,00 принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке - 87,20.

На подземном этаже запроектирована автостоянка на 69 машино-мест. Выезд из подземной автостоянки осуществляется через однопутную рампу во двор жилого дома. Подземная автостоянка в плане имеет сложную форму с размерами в осях 1-17 x А-Р = 70.5 x 44.8. Проектные высоты от отметки чистого пола до перекрытия - 3.15 и 4.6 м.

Секции комплекса между собой и подземной автостоянкой разделены деформационными швами по осям Л и 12а.

На первом этаже запроектированы офисные помещения со свободной планировкой, в каждом офисном помещении предусмотрен санузел. Вход в офисы выполнен с наружных фасадов здания.

На 2-9 этажах расположены квартиры.

Компоновка квартир жилого дома принята из условий максимального обеспечения сквозного проветривания и инсоляции основных помещений.

Квартиры имеют выход на балкон, все балконы полностью остеклены.

Входы в жилую часть запроектированы со двора через изолированные от офисных помещений лестнично-лифтовых узла.

Предусмотрено обеспечение доступности движения инвалидов. Коммуникационные пути и пространства (входы и выходы, предназначенные для пешеходного движения спроектированы по возможности короткими путями, геометрически простыми, безопасными для движения.

Директор ООО «АРГО»



Сиразетдинов Д.Н.