

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**
строительства Жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой
по ул. Калинина в Вахитовском районе г. Казани

г. Казань

«09» сентября 2016 г.

Новая редакция пунктов проектной декларации:

О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство №16-RU16301000-446-2016 от 09.09.2016 г., выданное Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани
Срок действия разрешения на строительство до 01 апреля 2018 г.
Выдано взамен разрешения на строительство №16-RU16301000-246-2016 от 16.06.2016 г.

О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов, общей площадью 5 897 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский, ул. Калинина, 32, кадастровый номер 16:50:011131:527.

Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды №071-4881 от 19.02.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» февраля 2016 г. сделана запись регистрации №16-16/001-16/047/001/2016-2682/1.

Срок аренды: с 19.02.2016 г. по 19.02.2019 г.

Собственник земельного участка: Республика Татарстан, собственность №16-16/001-16/097/001/2016-2654/1 от 01.02.2016 г.

В соответствии с Картой зон градостроительных регламентов города Казани участок относится к зоне Д2И - зона обслуживания населения на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры.

Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой относится к условно разрешенным видам использования земельных участков в зоне Д2И.

На земельном участке расположен незавершенный строительством объект (жилой дом), назначение: объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1 062,7 кв.м., степень готовности 70%, инв. №92:401:002:000006410, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Калинина на территории домовладений №38, 40, 42, 44, кадастровый номер 16:50:011131:522.

Незавершенный строительством объект принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.03.2014 г. №04/14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 апреля 2014 года сделана запись регистрации №16-16-01/072/2014-46. Право собственности застройщика на незавершенный строительством объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 16-АН №406766 от 14 апреля 2014 года.

Существующие ограничения (обременения) права: обременение в виде залога в пользу Банк Зенит (публичное акционерное общество) ИНН 7729405872, ОГРН 1027739056927, номер регистрации обременения: 16-16-01/072/2014-49, дата регистрации обременения: 11.04.2014.

Основания для возникновения и регистрации обременения: договор купли-продажи недвижимого имущества 04/14 от 20.03.2014 г. договор №001/47/АРГО об открытии кредитной линии (невозобновляемая линия) от 20.03.2014 г.

Директор ООО «АРГО»



Сиразетдинов Д.Н.