

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**
строительства Жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой
по ул. Калинина в Вахитовском районе г. Казани

г. Казань

«22» августа 2016 г.

Новая редакция пунктов проектной декларации:

О результатах экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы 16-2-1-3-0027-16 от 21.04.2016, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы 16-2-1-3-0075-16 от 17.08.2016, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания-12702,65 кв.м.

Общее количество квартир-130, в том числе:

- 1 комнатные -82 шт.
- 2-х комнатные -2 шт.
- 3-х комнатные -36 шт.
- 4-х комнатные -10 шт.

Общая квартирная площадь с летними помещениями 7773,04 кв.м., в т.ч. террасы (с понижающим коэффициентом – 0,3) – 175,29 кв.м.

Общая квартирная площадь без летних помещений 7464,61 кв.м.

Площадь мест общего пользования-1200,23 кв.м.

Площадь технических помещений -153,16 кв.м.

Количество машиномест на подземной автостоянке - 69 машиномест, площадь автомобильной парковки 2630,0 кв.м.

Общая площадь офисных помещений - 1121,51 кв.м.

- Офис № 1: Общая площадь – 78,84 кв.м.
- Офис № 2: Общая площадь – 148,58 кв.м.
- Офис № 3: Общая площадь – 77,69 кв.м.
- Офис № 4: Общая площадь – 124 кв.м.
- Офис № 5: Общая площадь – 131,65 кв.м.
- Офис № 6: Общая площадь – 131,65 кв.м.
- Офис № 7: Общая площадь – 124 кв.м.
- Офис № 8: Общая площадь – 77,69 кв.м.
- Офис № 9: Общая площадь – 148,58 кв.м.
- Офис № 10: Общая площадь – 78,83 кв.м.

Общая площадь кладовых, расположенных на автостоянке – 72,25 кв.м.

- Кладовая № 1: Общая площадь – 5,10 кв.м.
- Кладовая № 2: Общая площадь – 4,36 кв.м.
- Кладовая № 3: Общая площадь – 2,80 кв.м.
- Кладовая № 4: Общая площадь – 2,82 кв.м.
- Кладовая № 5: Общая площадь – 3,54 кв.м.
- Кладовая № 6: Общая площадь – 4,18 кв.м.
- Кладовая № 7: Общая площадь – 4,16 кв.м.
- Кладовая № 8: Общая площадь – 3,25 кв.м.

- Кладовая № 9: Общая площадь – 2,89 кв.м.
- Кладовая № 10: Общая площадь – 3,35 кв.м.
- Кладовая № 11: Общая площадь – 2,76 кв.м.
- Кладовая № 12: Общая площадь – 5,12 кв.м.
- Кладовая № 13: Общая площадь – 5,24 кв.м.
- Кладовая № 14: Общая площадь – 3,39 кв.м.
- Кладовая № 15: Общая площадь – 3,33 кв.м.
- Кладовая № 16: Общая площадь – 3,64 кв.м.
- Кладовая № 17: Общая площадь – 4,00 кв.м.
- Кладовая № 18: Общая площадь – 3,83 кв.м.
- Кладовая № 19: Общая площадь – 4,49 кв.м.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме:

Офисные помещения и нежилые помещения (коммерческого назначения)

Парковочные места

Кладовые

8 (восемь) террас, входящих в состав следующих квартир Жилого дома:

№ квартиры	Этаж	Секция	Количество комнат
28	9	1	1
50	8	2	3
67	7	3	1
68	7	3	2
84	7	4	2
85	7	4	1
104	8	5	3
129	9	6	3

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается:

- залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Гражданская ответственность застройщика застрахована по договору страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-55928/2016 от 07 июля 2016 г.

Наименование страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

ОГРН 1021801434643

ИНН/КПП 1832008660/775001001

Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул. Калинина в Вахитовском районе г. Казани.

Гражданская ответственность застройщика застрахована по договору страхования: генеральный договор №ГОЗ-23-2068/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02 августа 2016 г.

Наименование страховщика: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

ОГРН 1027739329188

ИНН/КПП 7743014574/623401001

Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой по ул. Калинина в Вахитовском районе г. Казани.

Директор ООО «АРГО»



Ирадетдинов Д.Н.