

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
строительства Жилого дома
по ул. Калинина в Вахитовском районе г. Казани**

г. Казань

«23» сентября 2016 г.

Новая редакция пунктов проектной декларации:

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания-12702,65 м²

Общее количество квартир-130, в том числе:

- 1 комнатные -82 шт.
- 2-х комнатные -2 шт.
- 3-х комнатные -36 шт.
- 4-х комнатные -10 шт.

Общая квартирная площадь с летними помещениями 7773,04 м², в т.ч. террасы – 175,29 м²
площадь мест общего пользования-1200,23 м²

площадь технических помещений -153,16 м²

количество машино-мест на закрытой подземной автостоянке 69 машино/мест, площадью 2630,0 м²

Общая площадь офисных помещений - 1121,51 м².

- Офис № 1: Общая площадь – 78,84 кв.м.
- Офис № 2: Общая площадь – 148,58 кв.м.
- Офис № 3: Общая площадь – 77,69 кв.м.
- Офис № 4: Общая площадь – 124 кв.м.
- Офис № 5: Общая площадь – 131,65 кв.м.
- Офис № 6: Общая площадь – 131,65 кв.м.
- Офис № 7: Общая площадь – 124 кв.м.
- Офис № 8: Общая площадь – 77,69 кв.м.
- Офис № 9: Общая площадь – 148,58 кв.м.
- Офис № 10: Общая площадь – 78,83 кв.м.

Общая площадь кладовых, расположенных на автостоянке – 72,25 м².

- Кладовая № 1: Общая площадь – 5,10 кв.м.
- Кладовая № 2: Общая площадь – 4,36 кв.м.
- Кладовая № 3: Общая площадь – 2,80 кв.м.
- Кладовая № 4: Общая площадь – 2,82 кв.м.
- Кладовая № 5: Общая площадь – 3,54 кв.м.
- Кладовая № 6: Общая площадь – 4,18 кв.м.
- Кладовая № 7: Общая площадь – 4,16 кв.м.
- Кладовая № 8: Общая площадь – 3,25 кв.м.
- Кладовая № 9: Общая площадь – 2,89 кв.м.
- Кладовая № 10: Общая площадь – 3,35 кв.м.
- Кладовая № 11: Общая площадь – 2,76 кв.м.
- Кладовая № 12: Общая площадь – 5,12 кв.м.
- Кладовая № 13: Общая площадь – 5,24 кв.м.
- Кладовая № 14: Общая площадь – 3,39 кв.м.
- Кладовая № 15: Общая площадь – 3,33 кв.м.
- Кладовая № 16: Общая площадь – 3,64 кв.м.
- Кладовая № 17: Общая площадь – 4,00 кв.м.
- Кладовая № 18: Общая площадь – 3,83 кв.м.
- Кладовая № 19: Общая площадь – 4,49 кв.м.

Проектируемое здание жилое, 7-8-10-ти этажное, предусмотрено для использования под постоянное и временное жильё, с автостоянкой и нежилыми помещениями на подземном этаже и офисными помещениями на первом этаже.

За условную отметку 0,00 принята отметка пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке – 87,20.

На подземном этаже запроектирована автостоянка на 69 машино-мест. Выезд из подземной автостоянки осуществляется через однопутную рампу во двор жилого дома. Подземная автостоянка в плане имеет сложную форму с размерами в осях 1-17 x А-Р = 70.5 x 44.8. Проектные высоты от отметки чистого пола до перекрытия – 3.15 и 4.6 м.

Секции комплекса между собой и подземной автостоянкой разделены деформационными швами по осям Л и 12а.

На первом этаже запроектированы офисные помещения со свободной планировкой, в каждом офисном помещении предусмотрен санузел. Вход в офисы выполнен с наружных фасадов здания.

На 2-9 этажах расположены квартиры.

Компоновка квартир жилого дома принята из условий максимального обеспечения сквозного проветривания и инсоляции основных помещений.

Квартиры имеют выход на балкон, все балконы полностью остеклены.

Входы в жилую часть запроектированы со двора через изолированные от офисных помещений лестнично-лифтовых узла.

Предусмотрено обеспечение доступности движения инвалидов. Коммуникационные пути и пространства (входы и выходы, предназначенные для пешеходного движения спроектированы по возможности короткими путями, геометрически простыми, безопасными для движения.

Директор ООО «АРГО»



Сиразетдинов Д.Н.